

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
mezi těmito účastníky:

**Pavel Dvořák, Hlávkov 53,
588 41 Vyskytná nad Jihlavou**

na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků

a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská
1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450**

zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace

ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Kamilou Pokornou, tel. 735 197 892

ve věcech majetkových referentem majetkové správy Bc. Leopoldem Kačenkou, tel. 734 645
062

na straně investora a nájemce

takto:

Článek I.

Pavel Dvořák je výhradním vlastníkem pozemků par. č. **177** – trvalý travní porost o výměře 15 789 m² a par. č. **176** – trvalý travní porost o výměře 10 436 m² v k. ú. **Hlávkov** a obci Vyskytná nad Jihlavou. Výše uvedené pozemky vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na **listu vlastnictví č. 30** pro uvedené k. ú. a obec Vyskytná nad Jihlavou.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „**III/13111 Hlávkov – most ev. č. 13111-1**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou Kucián statika s.r.o., Pardubice, 17 Listopadu 236 vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedených pozemků par. č. **177** – trvalý travní porost o výměře 243 m² a par. č. **176** – trvalý travní porost o výměře 47 m².

Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**III/13111 Hlávkov – most ev. č. 13111-1**“ na pozemcích uvedených v článku I., v k. ú. **Hlávkov** a obci Vyskytná nad Jihlavou a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedené části pozemků o celkové výměře 290 m² za účelem realizace výše uvedené stavby, ke zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště.

Pronajímané části pozemků jsou znázorněny v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí. S počátkem zahájení stavby bude pronajímatel seznámen nejpozději 15 dnů před zahájením prací.

Dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. zajistí investor přístup na výše uvedené pozemky v průběhu stavby dle odsouhlasené projektové dokumentace.

Nájemce se zavazuje před započítím realizace stavby i po jejím skončení pořídit podrobnou fotodokumentaci místa stavby a poskytnout ji pronajímateli. Nájemce se dále zavazuje po skončení stavby uvést staveniště do původního stavu, resp. provést veškeré nezbytné kroky pro jeho rekultivaci (zemní úpravy, zatravnění apod.) dle odsouhlasené projektové dokumentace.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu šesti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „**III/13111 Hlávkov – most ev. č. 13111-1**“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Předpokládaný termín realizace stavby je od 1. 4. 2024 do 30.9 2024.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 290 m² a délce pronájmu 6 měsíců představuje celkové nájemné částku **1450 Kč**.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu, které pronajímatel nájemci dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemků uvedených v článku I. **v k. ú. Hlávkov** a obci Vyskytná nad Jihlavou určených k pronájmu, je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby „**III/13111 Hlávkov – most ev. č. 13111-1**“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Nájem končí provedením majetkoprávního vypořádání. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek IV.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „**III/13111**“

Hlávkov – most ev. č. 13111-1“ o provedení majetkoprávního vypořádání. Cena za m² trvalého záboru se stanovuje na **125 Kč**.

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a jeden výtisk je určen pro pana Pavla Dvořáka.

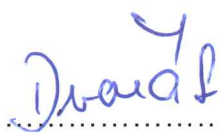
Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1 – situační výkres
– záborový elaborát

18. 10. 2023

V Hlávkově dne 4.9.2023

V Jihlavě dne



Pavel Dvořák



Ing. Radovan Necid
ředitel organizace

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 311 111

HRANICE POZEMKU

K.Ú. - ŠIMANOV NA MORAVĚ

K.Ú. - HLÁVKOV

1075	19.00	351/1	740.00
1088/2	93.00	177	243.00
1067/1	469.00	369	37.00
792	44.00	176	47.00
794	91.00	370	30.00
		171	196.00

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Hlávkov - 659028, obec Vyskytná nad Jihlavou					
Parch číslo	IV	m2	Vlastník	Adresa	Druh pozemku
351/1	57	18004	Kraj Vysočina	Žitčova 1882/57, 58601 Hlávkov	Ostatní plocha Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně Ochranné pásmo jiného zvlášť chrán. úze- mbo pam. Střemů
177	30	15789	Dvořák Pavel	Hlávkov 53, 58841 Vyskytná nad Jihlavou	Tvalý travní porost Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně Přírodní rezervace, památka zemědělský půdní fond
369	34	500	Povolil Moravay	Dřevaňská 932/11, Veverčí, 60200 Brno	Vodní plocha Přírodní rezervace, památka Přírodní rezervace, památka zemědělský půdní fond
176	90	104935	Dvořák Pavel	Hlávkov 53, 58841 Vyskytná nad Jihlavou	Tvalý travní porost Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně Přírodní rezervace, památka zemědělský půdní fond
370	34	539	Povolil Moravay	Dřevaňská 932/11, Veverčí, 60200 Brno	Vodní plocha Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně Ochranné pásmo jiného zvlášť chrán. úze- mbo pam. Střemů
171	39	3028	Břehňa František	Aišova žď640/2U, 59601 Jihlava	Ostatní plocha

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Šimanov - 762482, obec Šimanov					
Parch číslo	IV	m2	Vlastník	Adresa	Druh pozemku
1075	50	543	Povolil Moravay	Dřevaňská 932/11, Veverčí, 60200 Brno	Vodní plocha
1086/2	10001	99	Obec Šimanov	Č.p. 58, 58642 Šimanov	Ostatní plocha
1067/1	45	23325	Kraj Vysočina	Žitčova 1882/57, 58601 Jihlava	Ostatní plocha
792	107	7578	Holub Radek	Č.p. 73, 58805 Opava	Tvalý travní porost Přírodní rezervace, památka Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně zemědělský půdní fond
794	118	2811	Deňková Jiřka	Lučňet 723, 34802 Bor	Tvalý travní porost Přírodní rezervace, památka Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně zemědělský půdní fond

[illegible]